



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXIV.
Broj: 1
Srijeda, 19. veljače 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Odluka da za III. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13), a nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Tučepi 19. veljače 2020. godine donosi

O D L U K U

da za III. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

I.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/19-03/0088, URBROJ: 2181/1-10/07-19-0002, od 13. prosinca 2019. godine) za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja (dalje u tekstu: III. ID UPU) i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (dalje u tekstu: ID PPU) bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih Planova su Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Prostorni plan uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16).

Razlog za izradu i donošenje predmetnih Planova je planiranje novih smještajnih kapaciteta na sjevernom dijelu obuhvata UPU zone hotela „Jadran“.

Cilj izrade predmetnih Planova je poboljšanje ukupne turističke ponude povećanjem broja smještajnih jedinica više kategorije i uvođenje novih sadržaja. Nove smještajne kapacitete potrebno je planirati sukladno novim konzervatorskim smjernicama, na način da se uklope u postojeći ambijent hotela „Jadran“. Planirano je novih 220 kreveta.

Obuhvat III. ID UPU istovjetan je granicama obuhvata II. Izmjena i dopuna UPU zone hotela „Jadran“ („Glasnik Općine Tučepi“, br. 14/16).

Obuhvat ID PPU Općine Tučepi odnosi se na navedeno područje ugostiteljsko – turističke T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja Tučepi.

III.

Nositelj izrade predmetnih Planova je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi. Izrađivač predmetnih Planova je ovlaštena tvrtka „Arheo“ d.o.o. iz Zagreba.

IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Planove proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za Ekološku mrežu, nakon kojeg je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 350-01/19-01/0133, URBROJ: 2181/1-10/06-20-2, URBROJ: 2181/1-10/06-19-4, od 22. siječnja 2020. godine) da su predmetni Planovi prihvatljivi za Ekološku mrežu RH te da za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, uz uvjet provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.

V.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Tučepi zatražila je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, i to:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske Zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska,
8. Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora,
9. Općina Zagvozd, Dr. Franje Tuđmana 65, 21 270 Zagvozd,
10. Općina Sućuraj, Riva 19, 21 469 Sućuraj,
11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
13. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
16. Tučepi d.o.o., Kraj 39a, 21325 Tučepi,
17. Vodovod d.o.o., Vrgorska 7a, 21300 Makarska

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja (4):

- Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/19-03/0088, URBROJ: 2181/1-10/07-19-0004, od 24. prosinca 2019. godine), u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne Planove nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova (KLASA: 214-02/19-11-24, URBROJ: 511-01-368/1-20-2-M.P., od 7. siječnja 2020. godine), u kojem stoji kako za predmetne Planove nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. (KLASA: ST-06-10-730, URBROJ: 15-00-06/03-19-05, od 13. siječnja 2020. godine), u kojem je navedeno kako za predmetne Planove nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, (KLASA: 351-03/19-01/0000444, URBROJ: 374-24-1-20-2, od 21. siječnja 2020. godine), u kojem stoji kako s gledišta vodnog gospodarstva ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je da za III. ID UPU i s tim povezanih ID PPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne Planove donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Planova na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) nadležni Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije dao je 18. veljače 2020. godine Mišljenje, KLASA: 351-01/20-01/0178, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002, po kojem je Općina Tučepi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID UPU i s tim povezanih ID PPU provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i gore spomenute Uredbe.

VI.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih izmjena i dopuna Planova, nije potrebna

strateška procjena, jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,

4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune Planova su usklađene s istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

VII.

Općina Tučepi dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 022-05/19-01/381

Ur.broj: 2147/06-02-20-06

Tučepi, 19. veljače 2020. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TUČEPI

Ante Čobrnić